

Posl.br: **ST-418/2023**

Dužnik: CONGRESS CENTRE ELLI d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS: 081191063, OIB: 21809319150, Zagreb, Ulica Petra Hektorovića 2.

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKO FINACIJSKOM STANJU

I. UVOD

Odlukom Trgovačkog suda u Osijeku posl.br; 19 St-418/2023-11 imenovana sam na dužnost privremenog stečajnog upravitelja td CONGRESS CENTRE ELLI d.o.o. za trgovinu i usluge, MBS: 081191063, OIB:21809319150, Zagreb, Ulica Petra Hektorovića 2 sa zadatcima

- da se izradi izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom

- provjeriti da li je stečajni dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka te da li postoje pobojne pravne radnje stečajnog dužnika

U odnosu na postavljeni zadatak očitujem se kako slijedi.

Nakon preuzimanja dužnosti kontaktirala sam direktora Puhlek Stjepana i zatražila potrebne informacije i obavijesti. Komunikacija se odvijala isključivo telefonski sa mobitela broj +385 99 333 9999 zatraženo je dostaviti prokazni popis imovine bez uspjeha.

II. IMOVINA

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina;

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Općinski sud u Sesvetama, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA, k.o

Helena, označena kao kč.br. 405/1 ORANICA, KRČEC, površine 1320m², upisana u zk.ul.br.2974

- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Općinski sud u Sesvetama, k.o Helena, označena kao kč.br. 404/1 ORANICA, SABOLKA, 4413m², površine 4413m², upisana u zk.ul.br. 1808
- Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SVETI IVAN ZELINA, k.o Helena, označena kao kč.br. 404/2 ORANICA, SABOLKA 307 površine 1104m², kč.br. 404/5 ORANICA, SABOLKA površine 1104m², kč.br. 404/6 ORANICA površine 1104 m², kč.br. 404/7 ORANICA, SABOLKA površine 1104m², upisana u zk.ul.br. 2709m²

Prema stanju Zemljišnih knjiga vidljivo je da su nekretnine opterećene razlučnim pravom upisanim na tetenom listu pod bojem Z- 55763/2017 za korist Zagrebačke banke d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.500.000,00 kn.

Zadnja dostupna brutto bilanca jest za razdoblje od 01.01.2021. do 31.12.2021.g i dostavlja se u Prilogu br.2.

III. SUDSKI POSTUPCI

- I. Ovrha, Posl.br: OVR- 1327/19, Općinski sud u sesvatama Stalna služba Sveti Ivan Zelina
Ovrhovoditelj: ZAGREBAČKA BANKA d.d, OIB:92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
Ovršenik: CONGRESS CENTRE ELLI d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB 21809319150, Hektorovićeve ulica 2, 10000 Zagreb

Uvidom u spis utvrđeno je da su donesena Rješenja o dosudi od od 21. ožujka 2022., poslovni broj: Ovr-1327/2019- 58, Ovr-1327/2019-59, Ovr1327/2019-60, Ovr-1327/2019-61, Ovr-1327/2019-62, Ovr-1327/2019-63 a koja do danas nisu pravomoćna.

U navedenoj situaciji primjenjive su odredbe Stečajnog zakona opisane u članaku 169. stavak 5) i stavak 6) koje kažu da ukoliko se nad dužnikom otvori stečajni postupak ovršni sud treba ovrhu

prekinuti i dostaviti stečajnom sudu na rješavanje. Ovo iz razloga jer u konkretnom slučaju nije donesena odluka o namirenju. Na odluke o dosudi od dana 21.03.2021.g žalbe je uložio dužnik.

IV. STEČAJNI RAZLOG

Na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan 29.09.2023.g evidentirano je 396 dana neprekidne blokade.

Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 67.027,52 EUR.

V. ZAKLJUČAK

Shodno iznesenom

konstatiram

- Dužnik je trajno nesposoban za plaćenje i prezadužen
- Imovina dužnika dovoljna je za namirenje troškove stečajnog postupka

i

predlažem

- Da se otvori stečajni postupak nad dužnikom

Prilozi:

- i. ZK izvadci
- ii. Brutto bilanca
- iii. Pdb obrazac
- iv. Dopisi z.z

Zagreb, 29.09.2023.g

Privremena stečajna upraviteljica